



48 St-1984/13-999

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 02. studenog 2023.

riješio je

I Iz ukupnog iznosa kupovnine od 3.030.116,84 €<sup>1</sup>/22.830.415,33 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 235/1 - tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 15408 m<sup>2</sup>

- kčbr. 235/4 – tvornička postrojenja Čulinečka cesta, površine 522 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15930 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 5004 k.o. Resnik

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 227.147,19 €<sup>1</sup>/1.711.440,48 kn i
2. razlučni vjerovnik SIEMENS d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70a, OIB: 12673471493 u iznosu od 2.802.969,65 €<sup>1</sup>/21.118.974,83 kn.

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 (identifikator nadmetanja 41444) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to iznos od 227.147,19 €<sup>1</sup>/1.711.440,48 kn, na račun broj IBAN:HR7925000091101406187, otvoren kod Addiko Bank d.d.

2. razlučnog vjerovnika SIEMENS d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70 a, OIB: 12673471493 u preostalom iznosu od 2.802.969,65 €<sup>1</sup>/21.118.974,83 kn na račun broj: IBAN: HR1023600001101224506, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 27. studenog 2013., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci, pod točkom I, navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 2. svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih u izreci u točki I izreke ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od 30. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 16. ožujka 2023. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 3.030.116,84 €<sup>1</sup> / 22.830.415,33 kn dao je kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853.

4. Rješenjem ovog suda o dosudi od 24. ožujka 2023. kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 dosuđene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 3.030.116,84 €<sup>1</sup>/22.830.415,33 kn.

5. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Na ročištu za diobu održanom 10. listopada 2023. (članak 124. Ovršnog zakona NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 227.147,19 €<sup>1</sup>/1.711.440,48 kn, na koji iznos razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

7. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada.

8. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

9. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretnine po čl. 254 SZ iznose 227.147,19 €<sup>1</sup>/1.711.440,48 kn.

10. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

11. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

12. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

13. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

14. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

15. Razlučni vjerovnik SIEMENS d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70 a, OIB: 12673471493 ima razlučno pravo u prvom redu namirenja na unovčenim nekretninama.

16. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik SIEMENS d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70 a, OIB: 12673471493 se namiruje u iznosu od 2.802.969,65 €<sup>1</sup>/21.118.974,83 kn, što predstavlja iznos umanjen za stvarne troškove na koje ima pravo stečajni dužnik u iznosu od 227.147,19 €<sup>1</sup>/1.711.440,48 kn, zbog toga što su nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, unovčene za iznos od 3.030.116,84 €<sup>1</sup>/22.830.415,33 kn

17. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 02. studenog 2023.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-f5d51**

Kontrolni broj: **03ddb-ad61f-3089f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.